

# Herzogs Portale

Tor zur  
Landshuter Altstadt

In den Jahren 2001/2002 errichteten wir die "HerzogsPortale".

Die "HerzogsPortale" sind ein stattlicher Dreispänner in Zu-Fuß-Reichweite zur Landshuter Altstadt (gerade einmal 3 Gehminuten).

In der Summe entstanden 21 Wohnungen und 3 Gewerbeeinheiten. Die Wohnungen sind hochwertig bis luxuriös ausgestattet, besondere Schmuckstücke sind zwei jeweils über 100 m<sup>2</sup> große Dachterrassen-Wohnungen mit Stadtblick sowie eine 160 m<sup>2</sup> große Luxus-Maisonette.

Eine Besonderheit an den "HerzogsPortalen" ist der Ensembleschutz. Wir haben eine Baulücke zwischen zwei denkmalgeschützten Häusern geschlossen; das bedeutet naturgemäß, dass der Bauträger in Sachen Baukörper und Fassade kaum Spielraum hat, hier setzt die Denkmalschutzbehörde sehr enge Vorgaben.

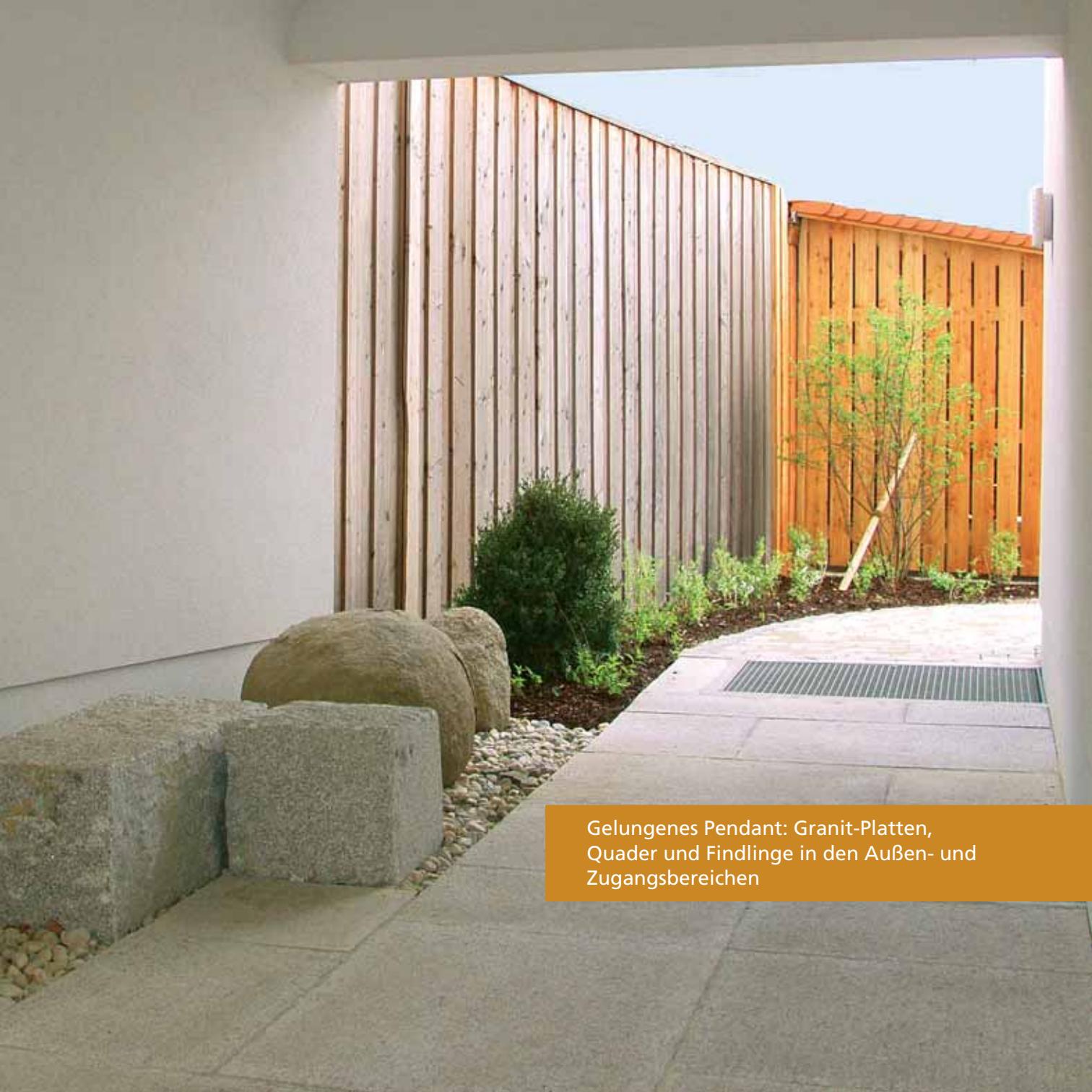
Trotz dieses "Korsetts" ist es uns gelungen, sehr hochwertigen, anspruchsvollen Wohnraum zu schaffen. Sehen Sie selbst ...



Von den Dachterrassen bietet sich ein beinahe romantisch anmutender Blick über die Dächer Landshuts, Burgblick inklusive



Vornehme Robustheit:  
Fein geschliffener Granit in den  
Treppenhäusern



Gelungenes Pendant: Granit-Platten,  
Quader und Findlinge in den Außen- und  
Zugangsbereichen

2a



Blick in den harmonisch gestalteten Innenhof; die Klingelleiste übrigens mit komfortabler Videogegensprechanlage





Lamellenroste aus gehobeltem  
Lärchenholz dienen als verschiebbarer  
Sonnenschutz

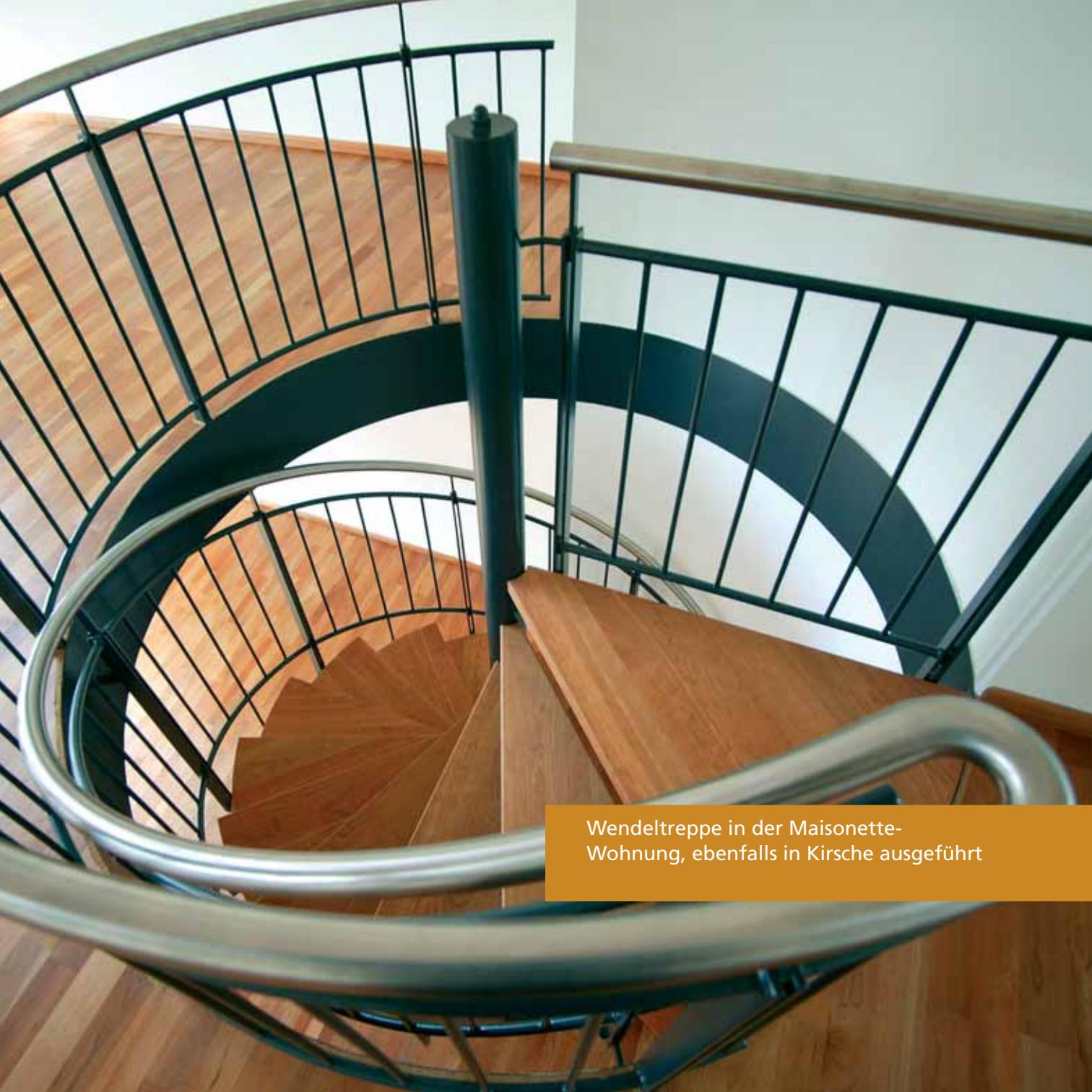


Großzügig und luxuriös: Designer Bad mit Objekten aus der Feder Philippe Starcks





Nicht nur für Holzfreunde ein Augenschmaus: Kirschparkett, Türen in Kirsche



Wendeltreppe in der Maisonette-  
Wohnung, ebenfalls in Kirsche ausgeführt

AUS DER BROSCHÜRENREIHE  
BALK IMMOBILIENGRUPPE OBJEKTPORTRÄTS:  
"HERZOGSPORTALE" / 2002

Urheberrechtlich geschütztes Werk!  
© DKNK Werbeagentur eK 84085 Paring :: [www.kaiserzeit.de](http://www.kaiserzeit.de)  
Bildnachweis Raimund Hackl (10)

**BALK**  **BAUTRÄGER**  
BAUEN FÜRS HERZ

Frontenhausener Straße 29  
84137 Vilsbiburg  
Telefon 08741 / 926 990  
Telefax 08741 / 926 99 20  
[www.balk-gruppe.de](http://www.balk-gruppe.de)